

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Богословская улица, дом 4, корпус 4, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон Сервис» (ООО «УК «Эталон Сервис»; ИНН 7802747103; ОГРН 1117847130356; юридический адрес: 195220, Санкт-Петербург, Кушелевская дор., д. 3, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н, ком. 6; сайт: эталонсервис.рф, тел.: 8 (812) 325-94-20; e-mail: info@etalonserv.ru) в лице генерального директора Цветкова Артемия Алексеевича (приказ № 13/1-к от 16.05.2025) будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп. 4, стр. 1 (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: **23.04.2026 в 18:00.**

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, к. 2, стр. 1, пом. 10-Н.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: **23.04.2026 в 18:00.**

Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и передать в помещение управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, к. 2, стр. 1, пом. 10-Н.

Дата и время окончания приема бюллетеней (решений) собственников: **12.07.2026 в 15:00.**

После окончания заочного этапа общего собрания будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания/счетной комиссии Цветкова Артемия Алексеевича.
2. Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Денисову Наталию Валерьевну.
3. Утвердить новую редакцию договора управления МКД с приложением размера платы и заключить его с управляющей организацией.
4. Утвердить размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений и коммунальные услуги, смету доходов и расходов (финансовый план) на 2026/2027 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.
5. Выполнить работы по замене двери в лифтовом холле на 1м этаже, при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.
6. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договоров с 01.11.2026 г.
7. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Разрешить использование общего имущества собственников помещений МКД иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по согласованию с Советом МКД; назначить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, генерального директора управляющей организации. Уполномочить генерального директора управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества МКД. Определить следующий порядок использования полученных доходов: средства направлять на поддержание технического состояния МКД, развитие элементов благоустройства и инфраструктуры дома.

С информацией и материалами по собранию можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп. 2, стр. 1, пом. 10-Н, на сайте управляющей компании эталонсервис.рф и в мобильном приложении «ЛСР».

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

10 апреля 2026 года

Инициатор собрания
ООО «УК «Эталон Сервис»